

Rapport de mission de repérage des matériaux et produits contenant de l'amiante avant réalisation de travaux

R. 4412-97 modifié par le décret 2012-639 du 4 mai 2012
Norme NF X 46-020

5 RUE CL. BERNARD

77000 MELUN



A \ INFORMATIONS GENERALES

A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT

Nature du bâtiment :	LOGEMENTS COLLECTIFS	Adresse :	5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN
Cat. Du bâtiment :		Bâtiment :	
Etage :		Porte :	
Ref Cadastrale :	NC	Propriété de :	OPH77 10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN

A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE

Nom :	OPH77	Documents remis :	
Adresse :	10 AVENUE CHARLES PEGUY 77000 MELUN	Moyens mis à disposition :	

A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION

RAPPORT N° :	62LAI0902	Laboratoire d'Analyses :	ITGA
Repérage réalisé le :	09/08/2018	Adresse laboratoire :	3 RUE ARMAND HERPIN LACROIX - CS 46537 35065 RENNES CEDEX
Accompagnateur :		Numéro d'accréditation :	1-5967
Par :	Alain LEITE LOPES	Organisme d'assurance professionnelle :	AXA France
N° certificat :	CPDI4715	Adresse assurance :	313 Terrasses de l'Arche 92727 NANTERRE CEDEX
Date d'obtention :	17/01/2018	N° de contrat d'assurance :	10063271004
Organisme certificateur	I.Cert Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire	Date de validité :	31/12/2018

B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR

FAIT LE 18/08/2018

Cabinet : EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE

Nom du responsable : **DEMOULIN Frédéric**

Nom du diagnostiqueur : **Alain LEITE LOPES**



Rapport N° : 62LAI0902 09/08/2018

Version : 18/08/2018

C\ SOMMAIRE

Table des matières

A \ INFORMATIONS GENERALES	2
A.1 \ DESIGNATION DU BÂTIMENT	2
A.2 \ DESIGNATION DU DONNEUR D'ORDRE	2
A.3 \ EXECUTION DE LA MISSION.....	2
B \ CACHET DU DIAGNOSTIQUEUR	2
C \ SOMMAIRE	3
D \ CONCLUSIONS	4
E \ PROGRAMME DE REPERAGE	5
F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE	7
G \ RAPPORTS PRECEDENTS.....	7
H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE	8
ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES.....	21
ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES.....	28
ATTESTATION(S).....	31
CERTIFICAT DE COMPETENCES	32

D\ CONCLUSIONS

Dans le cadre de la mission décrite en tête de rapport, il a été repéré des matériaux et produits contenant de l'amiante

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	REPERAGE	Echantillon	METHODE	ETAT	RESULTAT
Chambre 1		Isolant	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	Mur B	62LAI0902P002	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Placard 2		Revêtement souple	Colle bitumineuse noire en faible quantité avec poussières	Sol	62LAI0902P006	RESULTAT ANALYSE	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Placard 2		Revêtement souple	Colle bitumineuse noire en faible quantité avec poussières	Sol	62LAI0902P006	ZSO	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Couloir		Revêtement souple	Colle bitumineuse noire en faible quantité avec poussières	Sol	62LAI0902P006	ZSO	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Entrée		Revêtement souple	Colle bitumineuse noire en faible quantité avec poussières	Sol	62LAI0902P006	ZSO	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)
Chambre 1		Isolant	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	Mur B	62LAI0902P002	ZSO	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Séjour		Isolant	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	Mur B	62LAI0902P002	ZSO	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

Liste des locaux non visités concernés par les travaux et justification

PIECE	ETAGE	STATUT DE VISITE
NEANT		

Liste des éléments non inspectés et justification

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	REPERAGE	RESULTAT
NEANT				

E \ PROGRAMME DE REPERAGE

PIECES CONCERNEES	PERIMETRE DU REPERAGE	REPERAGE	TRAVAUX	ELEMENTS	Echantillonnage	REMARQUES PARTICULIERES
	LOGEMENTS COLLECTIFS		Selon BT			

OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77		PAGE N° 1
NOM ET ADRESSE DE L'EXPÉDITEUR OFFICE PUBLIC DE L'HABITAT 77 AGENCE DE VAL DE SEINE 10 Avenue Charles Péguy 77000 MELUN Tél: 01.64.14.11.11 Fax : 01.64.14.14.94 Siret: 27770001900016		BON DE TRAVAUX N° 2018 19258
Réf. fournisseur F / 5149 Marché n° 2017 4473 1 Provenance MELUN VAL DE SEINE Objet DIAG		EXPERT HABITAT INGENIERIE 33 BIS BOULEVARD GAMBETTA 3EME ETAGE 78300 POISSY Téléphone 0321734144
SERVICE	V. SEINE Techniciens	ÉMETTEUR LUTGEN MARC
LOCALISATION	Programme 62 MELUN - ALMONT Tranche 1 Ensemble F000 Escaller AI Étage 09 Logement 2 Module 62LAI0902 Retrait des clés CHEZ LE GARDIEN	
ADRESSE	5 RUE CL. BERNARD 77000 MELUN	

DÉLAI D'EXÉCUTION 7 JOURS **PÉRIODE DU** 07-08-2018 **AU** 13-08-2018

ARTICLE	DÉSIGNATION	QUANTITE	PRIX UNITAIRE H.T.	TOTAL H.T.
AM45	REPERAGE AMIANTE AVANT TRAVAUX - TVX D'ENTRETIENS OU RÉPARATIONS ENTRE 1 A	1,00	5,00	5,00
AM73	ANALYSE EN LABORATOIRE - ANALYSE MET ANALYSE DE 1 A 10 PRELEVEMENTS ISSUS PEINTURE LOGT ET SOLE ET FAIENCES MUR	15,00	48,00	720,00
TOTAL H.T.				725,00
H.T. ACTUALISE				
COEFFICIENT REGIONAL				
RABAIS				
TOTAL H.T.				
T.V.A.	20,00 %			145,00
TOTAL T.T.C.				870,00

AFFECTATION BUDGETAIRE		CODES STRUCTURE ET SCHEMA : TECHNI		MONTANT T.T.C.	
CODE BUDGET	RUBRIQUE	INSTANCES	LIGELLE DU POSTE BUDGETAIRE		
1 HONAMIA	A780	VLS	SVLA	HONORAIRES DIAG AMIANTE 870,00	

AFFECTATION ANALYTIQUE		MONTANT T.T.C.	
CODE BUDGET	RÉFÉRENCES PATRIMOINE	RÉFÉRENCES OCCUPANT	
1 HONAMIA	62 1 F000 AI 62LAI0902	L 6000557	870,00

Voir en page 2 la suite du BON DE TRAVAUX N° 2018 19258

ORIGINAL À CONSERVER PAR LE DESTINATAIRE

ELEMENTS A SONDER OU A ANALYSER NON PRESENTS:

Rapport N° : 62LAI0902 09/08/2018

Version : 18/08/2018

6/34

F \ CONDITIONS DE REALISATION DU REPERAGE

Le repérage amiante avant travaux, contient les informations sur la présence d'amiante dans les matériaux et produits du bâtiment afin d'informer les intervenants réalisant des activités ou interventions sur des matériaux et/ou équipements susceptibles de libérer des fibres d'amiante selon la liste citée dans le cadre E.

Il consiste à identifier et localiser, par inspections visuelles et investigations approfondies pouvant être destructives, l'ensemble des matériaux et produits contenant de l'amiante incorporés ou faisant indissociablement corps avec les locaux et les zones de l'immeuble objet des travaux.

Lorsque l'absence de marquages spécifiques ou de documents ne permet pas à l'opérateur de repérage d'attester de la présence ou de la non présence d'amiante dans les matériaux et produits, des prélèvements seront effectués afin de déterminer par analyse la présence ou non d'amiante.

Procédures de prélèvement :

Les prélèvements sur des matériaux ou produits susceptibles de contenir de l'amiante sont réalisés en vertu des dispositions du Code du Travail.

Le matériel de prélèvement est adapté à l'opération à réaliser afin de générer le minimum de poussières. Dans le cas où une émission de poussières est prévisible, le matériau ou produit est mouillé à l'eau à l'endroit du prélèvement (sauf risque électrique) et, si nécessaire, une protection est mise en place au sol ; de même, le point de prélèvement est stabilisé après l'opération (pulvérisation de vernis ou de laque, par exemple).

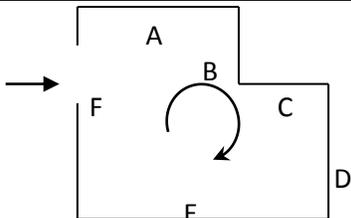
Pour chaque prélèvement, des outils propres et des gants à usage unique sont utilisés afin d'éliminer tout risque de contamination croisée. Dans tous les cas, les équipements de protection individuelle sont à usage unique.

L'accès à la zone à risque (sphère de 1 à 2 mètres autour du point de prélèvement) est interdit pendant l'opération. Si l'accompagnateur doit s'y tenir, il porte les mêmes équipements de protection individuelle que l'opérateur de repérage.

L'échantillon est immédiatement conditionné, après son prélèvement, dans un double emballage individuel étanche.

Les informations sur toutes les conditions existantes au moment du prélèvement susceptible d'influencer l'interprétation des résultats des analyses (environnement du matériau, contamination éventuelle, etc.) seront, le cas échéant, mentionnées dans la fiche d'identification et de cotation en annexe.

Sens du repérage pour évaluer un local :



G \ RAPPORTS PRECEDENTS

NEANT

H \ RESULTATS DETAILLES DU REPERAGE

LISTE DES LOCAUX / PARTIES D'IMMEUBLE VISITEES/NON VISITEES CONCERNEES PAR LES TRAVAUX ET JUSTIFICATION

PIECE	ETAGE	JUSTIFICATION	VISITE	TRAVAUX
Salle de bains			OUI	CONCERNEE
Placard 1			OUI	CONCERNEE
Placard 2			OUI	CONCERNEE
Couloir			OUI	CONCERNEE
Chambre 2			OUI	CONCERNEE
Chambre 1			OUI	CONCERNEE
Séjour			OUI	CONCERNEE
Entrée			OUI	CONCERNEE
Cuisine			OUI	CONCERNEE
Cellier			OUI	CONCERNEE
Gaine technique			OUI	CONCERNEE
WC			OUI	CONCERNEE
Gaine technique			OUI	CONCERNEE

DESCRIPTION DES REVETEMENTS EN PLACE AU JOUR DE LA VISITE

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Salle de bains	Brique Plâtrière	Béton			Carrelage	Peinture			
Placard 1	Plaque de plâtre	Brique Plâtrière	Béton		Dalle de sol	Peinture			
Placard 2	Béton	Plaque de plâtre			Sol souple	Peinture			
Couloir	Brique Plâtrière	Plaque de plâtre	Béton		Sol souple	Peinture			
Chambre 2	Béton	Plaque de plâtre			Sol souple	Peinture			
Chambre 1	Béton	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)	Plaque de plâtre		Parquet flottant	Peinture			
Séjour	Béton	Périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)			Dalle de sol	Peinture			
Entrée	Brique Plâtrière	Plaque de plâtre	Béton		Sol souple	Peinture			

PIECE	MUR1	MUR2	MUR3	MUR4	PLANCHER BAS	PLANCHER HAUT	PORTES	FENETRE1	FENETRE2
Cuisine	Béton	Brique Plâtrière			Carrelage	Peinture			
Cellier	Brique Plâtrière	Béton			Dalle de sol	Peinture			
Gaine technique WC	Béton	Brique Plâtrière			Carrelage	Peinture			
Gaine technique									

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, SUR ZONE DE SIMILITUDE D'OUVRAGE ET SUR JUGEMENT PERSONNEL

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Placard 2		Revêtement souple	Colle bitumineuse noire en faible quantité avec poussières	62LAI0902P006	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO
Couloir		Revêtement souple	Colle bitumineuse noire en faible quantité avec poussières	62LAI0902P006	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO
Entrée		Revêtement souple	Colle bitumineuse noire en faible quantité avec poussières	62LAI0902P006	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO
Chambre 1		Isolant	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P002	Mur B	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO
Séjour		Isolant	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P002	Mur B	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX OU PRODUITS CONTENANT DE L'AMIANTE, APRES ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
-------	-------	----------	------------------------	-------------	----------	------	----------

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT
Chambre 1		Isolant	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P002	Mur B	BON ETAT	Amiante détecté (Chrysotile)
Placard 2		Revêtement souple	Colle bitumineuse noire en faible quantité avec poussières	62LAI0902P006	Sol	BON ETAT	Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

LA LISTE DES MATERIAUX SUSCEPTIBLES DE CONTENIR DE L'AMIANTE, MAIS N'EN CONTENANT PAS.

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Entrée		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Chambre 2		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Placard 1		Enduit ciment	Matériau compact rouge + enduit compact gris + peinture + toile fibreuse blanche non séparable	62LAI0902P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Placard 2		Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + revêtement cassant rose	62LAI0902P006	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 2		Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	62LAI0902P007	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Carrelage	Colle grise + carrelage	62LAI0902P008	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Cellier		Dalle de sol	Revêtement cassant bleu + carrelage + joint cassant gris + colle grise + ragréage gris hétérogène	62LAI0902P009	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Séjour		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	62LAI0902P010	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Faïence 1	Colle grise + matériau compact gris hétérogène + carrelage	62LAI0902P011	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Mosaïque	Colle beige + couche plâtreuse blanche + joint cassant blanc + peinture + carrelage	62LAI0902P012	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	RESULTAT ANALYSE
Salle de bains		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Placard 1		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Placard 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Couloir		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cellier		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P003	Plafond	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Placard 2		Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + revêtement cassant rose	62LAI0902P006	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAG E	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIR E	Echantillon	REPERAG E	ETAT	RESULTAT	METHOD E
Couloir		Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + revêtement cassant rose	62LAI0902P006	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + revêtement cassant rose	62LAI0902P006	Sol	BON ETAT	Fr1:Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	62LAI0902P007	Sol	DEGRADATION PARTIELLE	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Carrelage	Colle grise + carrelage	62LAI0902P008	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Carrelage	Colle grise + carrelage	62LAI0902P008	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Carrelage	Colle grise + carrelage	62LAI0902P008	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cellier		Dalle de sol	Revêtement cassant bleu + carrelage + joint cassant gris + colle grise + ragréage gris hétérogène	62LAI0902P009	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Placard 1		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	62LAI0902P010	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Séjour		Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	62LAI0902P010	Sol	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Placard 2		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Placard 2		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Couloir		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Chambre 1		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Séjour		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Cuisine		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cuisine		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cellier		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cellier		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Cellier		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
WC		Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	62LAI0902P001	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Placard 1		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur A	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Placard 1		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Placard 2		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Placard 2		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Couloir		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Couloir		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 2		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur C	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur D	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur E	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Chambre 1		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur F	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Entrée		Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	62LAI0902P004	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Placard 1		Enduit ciment	Matériau compact rouge + enduit compact gris + peinture + toile fibreuse blanche non séparable	62LAI0902P005	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

PIECE	ETAGE	ELEMENTS	DESCRIPTIF LABORATOIRE	Echantillon	REPERAGE	ETAT	RESULTAT	METHODE
Salle de bains		Faïence 1	Colle grise + matériau compact gris hétérogène + carrelage	62LAI0902P01 1	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO
Salle de bains		Mosaïque	Colle beige + couche plâtreuse blanche + joint cassant blanc + peinture + carrelage	62LAI0902P01 2	Mur B	BON ETAT	Amiante non détecté	ZSO

ZSO : Zone de Similitude d'Ouvrage

ANNEXE 1 – PHOTOS DES ELEMENTS AMIANTES ET/OU NON AMIANTES

PRELEVEMENT : 62LAI0902P001			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	62LAI0902 09/08/2018		Entrée
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Béton	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur D		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P002			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	62LAI0902 09/08/2018		Chambre 1
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Isolant	Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P003			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	62LAI0902 09/08/2018		Salle de bains
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit / Peinture béton	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Plafond		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P004			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	62LAI0902 09/08/2018		Chambre 2
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit	Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur C		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P005			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAI0902 09/08/2018	Placard 1	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Enduit ciment	Matériau compact rouge + enduit compact gris + peinture + toile fibreuse blanche non séparable	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAI0902 09/08/2018	Placard 2	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + revêtement cassant rose	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr1:Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P006			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAI0902 09/08/2018	Placard 2	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Colle bitumineuse noire en faible quantité avec poussières	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Fr2:Amiante détecté (Chrysotile)	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P007			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAI0902 09/08/2018	Chambre 2	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Revêtement souple	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P008

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAI0902 09/08/2018	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Carrelage	Colle grise + carrelage	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P009

NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAI0902 09/08/2018	Cellier	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement cassant bleu + carrelage + joint cassant gris + colle grise + ragréage gris hétérogène	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P010			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAI0902 09/08/2018	Séjour	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Dalle de sol	Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Sol		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P011			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER	PIECE OU LOCAL	
OPH77	62LAI0902 09/08/2018	Salle de bains	
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Faïence 1	Colle grise + matériau compact gris hétérogène + carrelage	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



PRELEVEMENT : 62LAI0902P012			
NOM DU CLIENT	NUMERO DU DOSSIER		PIECE OU LOCAL
OPH77	62LAI0902 09/08/2018		Salle de bains
ELEMENT	DESCRIPTIF DU LABORATOIRE	DATE DE PRELEVEMENT	NOM DE L'OPERATEUR
Mosaïque	Colle beige + couche plâtreuse blanche + joint cassant blanc + peinture + carrelage	09/08/2018	LEITE LOPES Alain
LOCALISATION		RESULTAT	
Mur B		Amiante non détecté	

EMPLACEMENT



ANNEXE 3 – PROCES VERBAUX D'ANALYSES



Parc Edonia - Bât. R - Rue de la Terre Adélie - CS n° 66862
35768 SAINT-GREGOIRE CEDEX
Tel : 02.99.35.41.41
Fax : 02.99.35.41.42
www.itga.fr

Accréditation n° 1-5967



Liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

L'accréditation du COFRAC atteste de la compétence des laboratoires pour les seuls essais couverts par l'accréditation qui sont identifiés par le symbole :

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-85161 EN DATE DU 17/08/2018 RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Ce rapport ne concerne que les échantillons soumis à l'analyse.

Cliant : AGENCE EHI IDF (COMPTE MATERIAUX)- EXPERT HABITAT & INDUSTRIE INGENIERIE 2 rue Traversière 78580 LES ALLUETS LE ROI	Réf. Commande ITGA : IT0718-85161 Réf. Commande Client : 62LAI0902-01
---	--

Prélèvement(s) : Reçu au laboratoire le : 13/08/2018

Préparation(s) : Effectuée de façon à être représentative de l'échantillon

- Pour une analyse au Microscope Optique à Lumière Polarisée (MOLP) : pas de traitement thermique ou mécanique
- ou
- Pour une analyse au Microscope Electronique à Transmission Analytique (META) : broyage mécanique, récupération de poussières sur grille de microscope électronique (méthode interne IT 085 ou IT 286)

Technique Analytique(s) : Microscopie Optique à Lumière Polarisée (méthode guide HSG 248 - appendice 2)
ou
Microscopie Electronique à Transmission Analytique (parties pertinentes de la norme NF X 43-050)

Résultat(s) :

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Réf dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Réf échantillon client : 62LAI0902P001 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Entrée Mur D Béton				Réf échantillon ITGA : IT151808-7481 Description ITGA : Matériau plâtreux blanc en vrac / Peinture avec fibres
▶ Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture avec fibres non séparable	META	1	16/08/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Réf échantillon client : 62LAI0902P002 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 1 Mur B Isolant				Réf échantillon ITGA : IT151808-7482 Description ITGA : Matériau plâtreux blanc en vrac / Peinture
▶ Matériau plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META	3	17/08/2018	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Réf échantillon client : 62LAI0902P003 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Plafond Enduit Peinture béton				Réf échantillon ITGA : IT151808-7483 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture
▶ Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META	1	16/08/2018	Amiante non détecté / -

Validé par : Eroan LE DREAN - Analyste

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale ; ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 1/3

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-85161 EN DATE DU 17/08/2018
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Réf dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Réf échantillon client : 62LAI0902P004 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Mur C Enduit				Réf échantillon ITGA : IT151808-7484 Description ITGA : Enduit plâtreux blanc en vrac / Peinture
* Enduit plâtreux blanc en vrac + peinture non séparable	META	1	17/08/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Réf échantillon client : 62LAI0902P005 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Placard 1 Mur B Enduit ciment				Réf échantillon ITGA : IT151808-7485 Description ITGA : Matériau compact rouge / Enduit compact gris / Peinture / Toile fibreuse blanche
* Matériau compact rouge + enduit compact gris + peinture + toile fibreuse blanche non séparable	META	1	17/08/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Réf échantillon client : 62LAI0902P006 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Placard 2 Sol Revêtement souple				Réf échantillon ITGA : IT151808-7486 Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Revêtement cassant rose / Colle bitumineuse noire en faible quantité avec poussières
* Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + revêtement cassant rose	META	2	17/08/2018	Amiante non détecté / -
* Colle bitumineuse noire en faible quantité avec poussières	META	1	17/08/2018	Présence de fibres d'amiante / Chrysotile
Réf dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Réf échantillon client : 62LAI0902P007 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Chambre 2 Sol Revêtement souple				Réf échantillon ITGA : IT151808-7487 Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Ragréage gris / Sous couche de ragréage blanche
* Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris + sous couche de ragréage blanche non séparable	META	1	17/08/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Réf échantillon client : 62LAI0902P008 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Sol Carrelage				Réf échantillon ITGA : IT151808-7488 Description ITGA : Colle grise / Carrelage
* Colle grise + carrelage	META	1	17/08/2018	Amiante non détecté / -
Réf dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Réf échantillon client : 62LAI0902P009 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Cellier Sol Dalle de sol				Réf échantillon ITGA : IT151808-7489 Description ITGA : Revêtement cassant bleu / Carrelage / Joint cassant gris / Colle grise / Ragréage gris hétérogène
* Revêtement cassant bleu + carrelage + joint cassant gris + colle grise + ragréage gris hétérogène	META	1	17/08/2018	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 2/3

RAPPORT SYNTHÉTIQUE D'ANALYSE NUMÉRO IT0718-85161 EN DATE DU 17/08/2018
RECHERCHE ET IDENTIFICATION D'AMIANTE SUR PRELEVEMENT(S) DE MATERIAU(X)

Fraction analysée	Technique analytique	Nb de préparations	Date d'analyse	Résultat / Type d'amiante
Ref dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Ref échantillon client : 62LAI0902P010 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Séjour Sol Dalle de sol				Ref échantillon ITGA : IT151808-7490 Description ITGA : Revêtement souple beige / Colle polymère jaune / Ragréage gris
▶ Revêtement souple beige + colle polymère jaune non séparable + ragréage gris	META	1	17/08/2018	Amiante non détecté / -
Ref dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Ref échantillon client : 62LAI0902P011 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Mur B Faïence 1				Ref échantillon ITGA : IT151808-7491 Description ITGA : Colle grise / Matériau compact gris hétérogène / Carrelage
▶ Colle grise + matériau compact gris hétérogène + carrelage	META	1	17/08/2018	Amiante non détecté / -
Ref dossier client : 62LAI0902-01 - 5 RUE CL.BERNARD 77000 MELUN Ref échantillon client : 62LAI0902P012 / LOGEMENTS COLLECTIFS - - - / Salle de bains Mur B Mosaïque				Ref échantillon ITGA : IT151808-7492 Description ITGA : Colle beige / Couche plâtrée blanche / Joint cassant blanc / Peinture / Carrelage
▶ Colle beige + couche plâtrée blanche + joint cassant blanc + peinture + carrelage	META	1	17/08/2018	Amiante non détecté / -

La reproduction de ce rapport n'est autorisée que sous sa forme intégrale : ce rapport ne doit pas être reproduit partiellement sans l'approbation du laboratoire.

Sauf demande particulière et écrite du client, les échantillons sont conservés pendant 6 mois et les rapports pendant 2 ans.

DTA 164-01 rev 03

Page 3/3

ATTESTATION(S)



réinventons / notre métier



Votre attestation Responsabilité Civile

AXA France IARD atteste que :

EXPERT HABITAT ET INDUSTRIE INGENIERIE
21 ROUTE D'ALBERT
62450 AVESNES LES BAPAUME

Est titulaire du contrat d'assurance n° 10063271004 ayant pris effet le 01/03/2018.

Ce contrat garantit les conséquences pécuniaires de la Responsabilité civile pouvant lui incomber du fait de l'exercice des activités suivantes :

DIAGNOSTICS TECHNIQUES IMMOBILIERS OBLIGATOIRES, REALISES DANS LE CADRE DE LA CONSTITUTION DU DOSSIER TECHNIQUE IMMOBILIER ET/ OU AUTRES MISSIONS REALISEES EN DEHORS DU DOSSIER TECHNIQUE, TELS QUE FIGURANT DANS LA LISTE LIMITATIVE CI-DESSOUS :

- ETAT MENTIONNANT LA PRESENCE OU L'ABSENCE DE MATERIAUX CONTENANT DE L'AMIANTE
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE AMIANTE
- DIAGNOSTIC AMIANTE PARTIES PRIMITIVES
- CONTROLE PERIODIQUE (AMIANTE)
- CONTROLE VISUEL APRES TRAVAUX (PLOMB - AMIANTE)
- REPERAGE AMIANTE AVANT/ APRES TRAVAUX ET DEMOLITION
- REPERAGE AMIANTE ET D'HAP SUR SURFACE BITUMEE ET ENROBES
- DIAGNOSTIC PLOMB DANS L'EAU
- CONSTAT DES RISQUES D'EXPOSITION AU PLOMB (CREP)
- DIAGNOSTIC DE RISQUE D'INTOXICATION AU PLOMB DANS LES PEINTURES (DRIPP)
- RECHERCHE DE PLOMB AVANT TRAVAUX / DEMOLITION
- ETAT RELATIF A LA PRESENCE DE TERMITES
- ETAT PARASITAIRE (MERULES, VRILLETES, LYCTUS)
- INFORMATION SUR LA PRESENCE DE RISQUE DE MERULE (LOI ALUR)
- MESURAGE LOI CARREZ ET LOI BOUTIN
- CALCULS DES MILLIEMES - TANTIEMES DE COPROPRIETE ET REALISATION DE PLANS ASSOCIES SELON LES TEXTES SUIVANTS : LOI 65-557 DU 10 JUILLET 1965, DECRET 67-223 DU 17 MARS 1967, DECRET 2004-479 du 27 mai 2004 ET SUIVANTS FIXANT LE STATUT DE LA COPROPRIETE DES IMMEUBLES BATIS.
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE DE GAZ
- ETAT DES RISQUES NATURELS, MINIERES ET TECHNOLOGIQUES (ENRNM7)
- DIAGNOSTIC DE PERFORMANCE ENERGETIQUE
- DPE INDIVIDUEL POUR MAISONS INDIVIDUELLES, APPARTEMENTS ET LOTS TERTIAIRES AFFECTES A DES IMMEUBLES A USAGE PRINCIPAL D'HABITATION, AINSI QUE LES ATTESTATIONS DE PRISE EN COMPTE DE LA REGLEMENTATION THERMIQUE.
- ETAT DE L'INSTALLATION INTERIEURE D'ELECTRICITE.
- ETUDE REGLEMENTATION THERMIQUE 2005 ET 2012.
- DOCUMENT ETABLI A L'ISSUE DU CONTROLE DES INSTALLATIONS D'ASSAINISSEMENT NON COLLECTIF
- DIAGNOSTIC ASSAINISSEMENT AUTONOME ET COLLECTIF
- ETAT DES LIEUX LOCATIFS
- DIAGNOSTIC DE SECURITE PISCINE
- CERTIFICAT DE DECENCE ET CERTIFICAT DE TRAVAUX DE REHABILITATION
- DIAGNOSTIC POUR OBTENTION DE PRET A TAUX ZERO
- INFILTROMETRIE- MESURES DE PERMEABILITE DU BATIMENT ET DES RESEAUX AERALIQUES
- THERMOGRAPHIE INFRAROUGE
- DIAGNOSTIC RADON : UNIQUEMENT POUR MAISONS INDIVIDUELLES ET IMMEUBLES D'HABITATION, A L'EXCLUSION DES ERP.
- DIAGNOSTIC DANS LE CADRE DE LA LOI SRU AVANT MISE EN COPROPRIETE
- DIAGNOSTIC DECHETS DE CHANTIER - ARTICLES R 111-43 A R 111-49 DU CODE DE LA CONSTRUCTION ET DE L'HABITATION
- DOCUMENT UNIQUE D'EVALUATION DES RISQUES COPROPRIETE - Articles L 230 2, III, R 230-1 DU CODE DU TRAVAIL
- DIAGNOSTIC TECHNIQUE GLOBAL (DTG) POUR LES COPROPRIETES - LOI N° 2014-366 POUR L'ACCES AU LOGEMENT ET UN URBANISME RENOVE « ALUR », A L'EXCLUSION DE MISSIONS RELEVANT D'UN PROFESSIONNEL DE LA VENTE OU DE LA LOCATION DE BIENS IMMOBILIERS.
- DIAGNOSTIC ACCESSIBILITE HANDICAPES
- EXPERTISE EN VALEUR VENALE ET LOCATIVE (SOUS RESERVE D'OBTENTION DE FORMATION)
- ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

La garantie Responsabilité civile professionnelle s'exerce à concurrence de 5 000 000 € par année d'assurance.

La présente attestation est valable du 01/03/2018 au 01/01/2019 et ne peut engager l'assureur au-delà des limites et conditions du contrat auquel elle se réfère. Ce contrat permet à l'assuré de satisfaire à l'obligation d'assurance de responsabilité civile professionnelle résultant des dispositions de l'article R271-2 du Code de la Construction et de l'Habitat (décret n° 2006-1114 du 5 septembre 2006 relatif aux diagnostics techniques immobiliers) pour l'établissement des documents visés à l'article L271-4 dudit Code. L'assuré doit être titulaire d'une certification de compétence en cours de validité délivrée par un organisme accrédité dans le domaine de la construction ou employer des salariés ou être constituée de personnes physiques qui disposent de ladite certification de compétence en cours de validité pour l'établissement des documents visés aux articles L271-4 et L134-1 du code de la Construction et de l'Habitat. A défaut la garantie n'est pas acquise.

Le présent document, établi par AXA, est valable jusqu'au 01/01/2019 sous réserve du paiement des cotisations. Il a pour objet d'attester l'existence d'un contrat. Il ne constitue toutefois pas une présomption d'application des garanties et ne peut engager AXA au-delà des clauses, conditions et limites du contrat auquel il se réfère. Les exceptions de garantie opposables au souscripteur le sont également aux bénéficiaires de l'indemnité (résiliation, nullité, règle proportionnelle, exclusions, déchéances, ...).

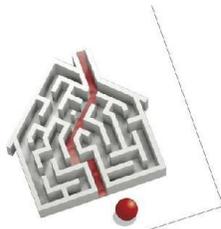
Toute adjonction autre que le cachet et la signature du représentant de la Société est réputée non écrite.

Fait à Pessac, le 15/02/2018 - Pour la Compagnie,

VD ASSOCIES
81, Bd Pierre Premier
33110 LE BOUSCAT
RCS 794 672 238 ORIAS : 13010220
Tél. : 05 56 30 95 75

PEFC 10-31-1483 / Contrôle PEFC
UNE RECHAUFFE 22 20105 861

CERTIFICAT DE COMPETENCES



Certificat de compétences Diagnostic Immobilier

N° CPDI4715 Version 001

Je soussigné, Philippe TROYAUX, Directeur Général d'I.Cert, atteste que :

Monsieur LEITE LOPES Alain

Est certifié(e) selon le référentiel I.Cert dénommé CPE DI DR 01, dispositif de certification de personnes réalisant des diagnostics immobiliers pour les missions suivantes :

Amiante sans mention	Amiante Sans Mention* Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 23/08/2022
Gaz	Etat de l'installation intérieure gaz Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 21/06/2022
Plomb	Plomb : Constat du risque d'exposition au plomb Date d'effet : 17/01/2018 - Date d'expiration : 21/06/2022

En foi de quoi ce certificat est délivré, pour valoir et servir ce que de droit.
Edité à Saint-Grégoire, le 15/01/2018.

* Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans les bâtiments autres que ceux relevant de la mention.
**Missions de repérage des matériaux et produits de la liste A et des matériaux et produits de la liste B et évaluations périodiques de l'état de conservation des matériaux et produits de la liste A dans des immeubles de grande hauteur, dans des établissements recevant du public répondant aux catégories 1, 3, 4, dans des immeubles de travail hébergeant plus de 300 personnes ou dans des bâtiments industriels. Missions de repérage des matériaux et produits de la liste C. Les examens visuels à l'issue des travaux de retrait ou de confinement.

Annexé du 21 novembre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs des constats de risque d'exposition au plomb, des diagnostics du risque d'inhalation par le plomb des peintures ou des contrôles après travaux en présence de plomb, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexe du 25 juillet 2016 définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques opérateurs de repérage, d'évaluation périodique de l'état de conservation des matériaux et produits contenant du formaldéhyde, et d'examen visuel après travaux dans les immeubles bâtis et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexe du 30 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état relatif à la présence de termites dans le bâtiment et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexe du 16 octobre 2006 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant le diagnostic de performance énergétique ou l'attestation de prise en compte de la réglementation thermique, et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexe du 6 avril 2007 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure de gaz et les critères d'accréditation des organismes de certification - Annexe du 3 juillet 2008 modifié définissant les critères de certification des compétences des personnes physiques réalisant l'état de l'installation intérieure d'électricité et les critères d'accréditation des organismes de certification.



Certification de personnes
Diagnostic Immobilier
Portée disponible sur www.icert.fr

Parc EDONIA - Bâtiment G - Rue de la Terre Victoria - 35760 Saint-Grégoire



CPE DIFR 11 rev13



Murs périphériques / Plaques de plâtre
Murs Bois
Murs Brique
Murs Béton brut
Cloisons Plaques de plâtre
Murs carreaux de plâtre
Murs Béton / Enduit
Murs porteurs et/ou mur de refend / Plaques de plâtre
Murs périphériques / Doublage (plaque de plâtre + isolant)
Torchis
Murs Amiantés
Murs Brique / Enduit
Murs Brique plâtrière
Murs Pierre

- Prélèvements de sol amiantés
- Prélèvements de sol non amiantés
- Prélèvements de plafonds amiantés
- Prélèvements de plafonds non amiantés
- Prélèvements de murs amiantés
- Prélèvements de murs non amiantés
- X Autres types de prélèvements amiantés
- X Autres types de prélèvements non amiantés
- /// Sol amianté
- /// Plafond amianté
- /// Sol et Plafond amiantés